

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul/localitatea (*) SATU-MARE COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta Nr. 8 din 09.03.2026 zi/luna/an) (*)
Primaria (*) COM.CĂLINEȘTI-OAȘ	
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea (*) MĂRCUȚ MARIA	Semnătura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **NICHITUȚ IOAN**, CNP , in calitate de proprietar, identificat/identificata cu CI seria SM nr. , eliberat(a) de SPCLEP Negrești Oaș, data si locul nasterii , localitatea Călinești Oaș, judetul/tara SATU-MARE, România.
- 2.
2. (**) Proprietarul avand adresa de domiciliu in: localitatea Călinești Oaș, sat Coca, nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul Satu Mare, codul postal 447071 tara România, telefon , fax , e-mail , cetatenia română , starea civilă casatorit,
3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):
localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail
4. (***) Prin , CNP/CIF , in calitate de , conform , (numele si prenumele) localitatea , str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. , judetul/sectorul , codul postal , telefon , fax , e-mail ,
avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile si completarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

☐ preemptori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

☐ preemptori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin. (2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare,..... ;

☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisestii" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....;

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de **2.660 MP** situat in extravilanul localitatii Călinești-Oaș, identificat cu **numar cadastral 102624**, inregistrat in **cartea funciara nr. 102624** a localitatii Călinești-Oaș, care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☐;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1.COPIE C.I.

2.EXTRAS C.F. 102624 ,2660 MP

3.TITLU DE PROPRIETATE

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NICHITUȚ IOAN

(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

NR: 1 DATA: 09.03.2026

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾ **NICHITUȚ IOAN**, CNP _____, având adresa de comunicare în localitatea Călinești Oaș, sat Coca, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul Satu Mare, codul postal 447071, e-mail _____, tel. _____, vând cota mea de 1/1 din suprafața totală de **2.660 MP 102624**, la prețul de **15.000 lei (cincisprezece mii lei)**

1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: **15.000 lei (cincisprezece mii lei)**

2) Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului

Speci- ficar- e	Informatii privind amplasamentul terenului					
	Orasul/Comun- a/ Judetul (*)	Suprafat- a (ha) (*)	Numar cadast- ral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar tarla/lot (**)	Numar parcela (**)
Se compl- eteaz- a de catre vanza- tor.	CĂLINEȘTI-OAȘ SATU-MARE	2.660 MP	102624	102624		469/51a
Verif- icat prima- rie ⁴⁾						

NR: DATA: 2026

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art.2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,

NICHITUȚ IOAN

.....
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
L.S.

Data

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.